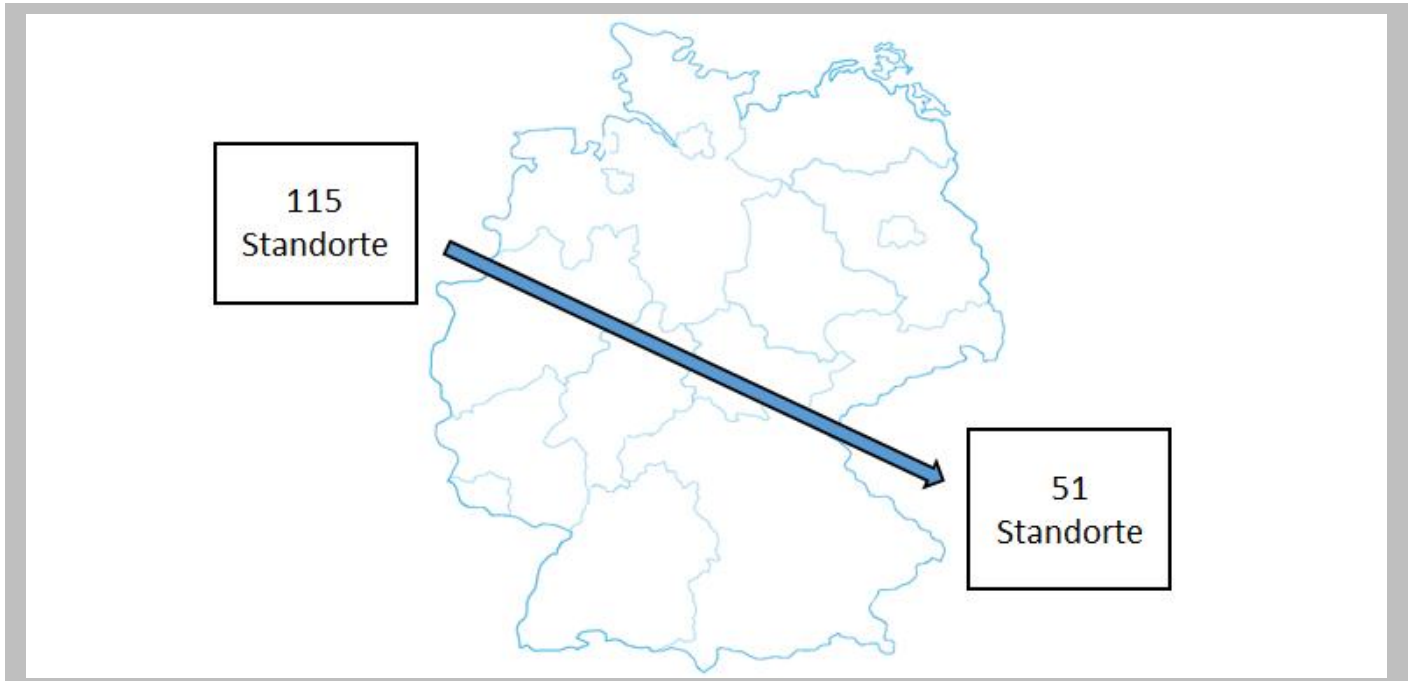


ABB Real Estate

Asset Management – Best Practice

ABB Relocation Projekt Deutschland



Maßnahme

Konzeption, Planung und Umsetzung Relocation-Projekt in Deutschland im Rahmen eines weltweiten Kostensenkungsprogramms

Standorte

Alle ABB Liegenschaften in Deutschland

Ausführungsdauer

Mai 2003 – Dezember 2005

Ausgangssituation

- 115 ABB-Standorte in Deutschland
- Nebenkosten an den einzelnen Standorten: 3 € bis 9 € pro m²
- Belegungskosten (Kaltmiete und Nebenkosten): ca. 88 Mio. € per annum.

Umfang der Maßnahmen

- Vereinheitlichung der FM Service-Levels und Leistungsinhalte
- Anpassung von Betreiberstrukturen an Produktionsstandorten
- Verdichtung und Konsolidierung von Standorten durch Großraumprojekte
- Reduktion der eigenen und angemieteten Standorte durch Standortkonzepte
- Senkung des Flächenverbrauchs durch optimierte Arbeitsplatzkonzepte
- Integration von Vertriebsbüros an Produktionsstandorten bzw. Umsetzung Home-Office Konzepte für Vertrieb

Ergebnisse

Reduktion der ABB-Standorte von 115 auf 51.
Senkung der Nebenkosten auf 2€ bis 5 € je m².
Reduzierung der Belegungskosten um 25 Millionen € pro Jahr.

Kontakt

Klaus Hook, ABB Immobilien und Projekte GmbH
klaus.hook@de.abb.com