

Rhein-Neckar auf der Expo Real 2015.

Wir
präsentieren
Zukunfts-
flächen.



www.m-r-n.com/exporeal

Wir freuen uns auf Ihren Besuch
in Halle C1, Stand 130.



Professionelles Energiemanagement im betrieblichen Immobilienportfolio – erstmalig Unternehmensstandorte im Bereich Immobilien nach ISO 50001 zertifiziert



ABB-Standort Ladenburg



ABB hat die Zertifizierung der beiden Standorte Mannheim und Ladenburg nach ISO 50001 erfolgreich abgeschlossen. Damit ist ABB eines der ersten Unternehmen, das die Norm für die Zertifizierung auf den Bereich Immobilie übertragen hat. Die ISO 50001 ist eine internationale Norm für Energiemanagementsysteme, die üblicherweise in der Produktion Anwendung findet. Die beiden ABB-Zertifizierungen umfassen die Liegenschaften mit den Immobilien sowie die Infrastruktur der Gebäudeversorgung.

Es ist ein wesentliches Ziel von ABB, nachhaltig Energie im Bereich der Unternehmensimmobilien einzusparen. Neben den Optimierungsbereichen Gebäudehülle und Gebäudetechnik stellen der Aufbau und die dauerhafte Anwendung eines professionellen Energiemanagements einen wichtigen Erfolgsfaktor dar.

Grundlage dafür bildet das von ABB entwickelte Energy Monitoring System, das alle Anforderungen der ISO 50001 erfüllt. Mit dem System können weltweit die Verbräuche online an den angeschalteten Standorten erfasst und analysiert werden; darüber hinaus beinhaltet es alle notwendigen Funktionen zur Dokumentation der Prozesse und kontinuierlichen Datenpflege.

Das ABB Energy Monitoring System ist auch eine wichtige Komponente bei der Umsetzung des europaweiten ABB Energy Efficiency Projektes. Im Rahmen des Projektes werden an über 100 ABB-Standorten in 14 europäischen Ländern unter Leitung der ABB Grundbesitz GmbH mit Sitz in Ladenburg die Gebäude hinsichtlich ihrer Energieverbräuche und des Energiemanagements sowie der Gebäudehüllen und Gebäudetechnik untersucht und Verbesserungspotential identifiziert.

Nach einem einheitlichen Scoring-Modell werden anschließend Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz je Land ermittelt und evaluiert, die in eine länderbezogene Top Ten der energieeffizientesten Maßnahmen münden. Das Energy Efficiency Europe Projekt wurde seit dem Start Anfang 2014 bereits in sechs europäischen Ländern erfolgreich abgeschlossen; weitere acht Länder befinden sich in der Projektbearbeitung.

Alle Aktivitäten zur nachhaltigen Steigerung der Energieeffizienz und ökologischen Qualität der ABB-Unternehmensimmobilien sind Bestandteil des Nachhaltigkeitskonzeptes Green Corporate Real Estate Management (Green CREM), das die ABB Grundbesitz GmbH an der Nahtstelle zum Kerngeschäft entwickelt hat. Nach erfolgreicher Umsetzung in Deutschland wurde Green CREM inzwischen zum internationalen ABB-Standard.

Mit ihrer Erfahrung und Fachkompetenz unterstützen die ABB-Immobilienexperten auch Unternehmen, die nicht zum ABB-Konzern gehören. Themen wie

Stufe 1	Level 1: Implementierung „Energy Monitoring“ (Energiedatenerfassung)	Energieeffizienz	Green CREM Nachhaltigkeitssystem
	Level 2: Technische Bewertung von Gebäudehüllen und Gebäudetechnik		
	Level 3: Analyse, Ableitung und Umsetzung von Energieeffizienz-Maßnahmen		
Stufe 2	Level 4: Untersuchung von kompletten Standorten / Datenerhebung	Ökologische Qualität/Nachhaltigkeit	
	Level 5: Datenauswertung / Ermittlung standortbezogener Green CREM-Index		
	Level 6: Ableiten und Umsetzen von Maßnahmen zur Steigerung der ökologischen Qualität und Energieeffizienz		
	Level 7: Regelmäßige Re-Evaluation der Standorte		

ABB Nachhaltigkeitssystem Green CREM

Energiewende, Auditierung und Zertifizierung, Versorgungssicherheit oder Arbeitgeber-Attraktivität stellen Industrieunternehmen vor große Herausforderungen, und dies schließt vor allem auch den Umgang mit den betrieblichen Immobilien ein. Mit Green CREM steht branchenunabhängig ein Nachhaltigkeitssystem zur Verfügung, mit dem die anstehenden Aufgaben systematisch und pragmatisch gelöst werden. Dies stellt nicht zuletzt einen bedeutenden Hebel zur Kontrolle von Risiken sowie zur Steigerung der Wettbewerbsfähigkeit des gesamten Unternehmens dar.

Kontaktinformationen

ABB Grundbesitz GmbH
Stefanie Wonner-Beretitsch
Wallstadter Straße 59, 68526 Ladenburg
E-Mail: stefanie.wonner-beretitsch@de.abb.com

